



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1746/2015-22

STEČAJNI UPRAVITELJ
KATA RAŠIĆ
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

STEČAJNI POSTUPAK:

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza EX COMPACTO d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Ulica grada Vukovara 284, OIB: 03236715227

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam podnesak stečajnog upravitelja Eme Kalogjera Juranić s dokumentacijom, zaprimljen kod ovog suda 11. svibnja 2021.

U Karlovcu 12. svibnja 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh, v.r.

Za točnost otpravka-
ovlašteni službenik:
Draženka Prpić

Broj zapisa: eb2fa-d94f2

Kontrolni broj: 0552a-04865-49b4d

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I
UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Emma Kalogjera Juranić / Stečajna upraviteljica

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Na posl. br.: St-1746/2015

Dužnik: Stečajna masa iza EX COMPACTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 81910938200,

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVOD

Uvodno se ističe da je nad društvom EX COMPACTO d.o.o. otvoren i zaključen stečaj rješenjem naslovnog Suda poslovni broj gornji od 15.02.2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac posl. br. St-1746/2015 od 14.04.2021. godine, određen je upis Stečajne mase iza EX COMPACTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 81910938200 te sam imenovana za stečajnu upraviteljicu.

Zaključkom naslovnog Suda od 14.04.2021. godine pozvana sam na očitovanje u roku 15 dana na navode iz podneska stečajnog upravitelja Kate Rašić od 30. ožujka 2021. godine, koji podnesak mi je Sud dostavio putem e-komunikacije.

Dana 27.04.2021. godine zatražila sam produljenje dodijeljenog mi roka, radi utvrđivanja činjenica u gornjem predmetu. Sud je traženo odobrio i dana 29.04.2021. godine produljio rok za 15 dana te u ostavljenom roku podnosim ovo izvješće.

2. PREDMET OČITOVANJA

Sud me pozvao na očitovanje na navode stečajne upraviteljice društva JELEN d.d. u stečaju, gđe Kate Rašić iz dopisa od 30.03.2021. godine, a u svezi problema kojeg je ista identificirala prilikom unovčenja imovine stečajnog dužnika Jelen d.d.

Naime, na određenim nekretninama u vlasništvu društva JELEN d.d. u stečaju i to nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni odjel Županja k.o. Županja, kako slijedi:

- kč.br. 1862/6, zk.ul. 4841 u naravi šuma Zapadne Kusare površine 12352 m2,
 - kč.br. 1862/8, zk.ul. 4841 u naravi šuma Zapadne Kusare površine 1304 m2 (sada zk.ul. 6054)
 - kč.br. 1862/7, zk.ul. 5004 u naravi šuma Zapadne Kusare površine 299 m2
- (dalje u tekstu: „Nekretnine“)

bilo je uknjiženo pravo zalogu u korist društva EX COMPACTO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 150.

Usljed prodaje Nekretnina u stečajnom postupku, trenutno zk stanje je drugačije i upisan je kupac Nekretnina, no uvidom u povijesne zk izvatke vidljivo je da je rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima, zk odjel Županja posl. br. Z-996/1997, na Nekretninama, a na temelju ugovora o kreditu i sporazuma od 18.03.1997. godine, uknjiženo pravo zalogu za glavicu od 3.500.000,00 ATS.

Ena Kalogjera Juranic / Stečajna upraviteljica

Dokaz: - povijesni zk izvadak za zk.ul. 4841, 6054 i 5004, sve k.o Županja

Rješenjem posl. br. Z-1386/2003 od 20.05.2003. godine evidentirana je promjena vjerovnika na EX COMPACTO d.o.o.

Predmetni upis brisan je tek na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-1786/16 od 26.01.2021. godine i zaključka istog Suda posl. br. St-1786/16 od 11.03.2021. godine.

Stečajna upraviteljica društva JELEN d.d. zatražila je od Suda *očitovanje o osnovanosti upisa razlučnog prava*, obzirom da kod stečajnog dužnika nije pronašla dokumentaciju temeljem koje je isto zasnovano te ne može utvrditi visinu tražbine.

2.1. Pribavljena dokumentacija za izradu očitovanja

Obzirom da niti zakonski zastupnici brisanog društva EX COMPACTO d.o.o., niti Sud, nisu raspolagali dokumentacijom, stečajna upraviteljica društva JELEN d.d. pribavila je dokumentaciju sa Općinskog suda u Vinkovcima, zk odjel Županja. Temeljem iste, vidljivo je da je uknjižba zaloga provedena na osnovi Ugovora o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava od 18.04.2003. godine i Aneksa I. Ugovoru o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava od 16.05.2003. godine (u daljnjem tekstu skupno označeni kao "Ugovor").

Osim Ugovora koji predstavlja pravnu osnovu uknjižbe prava zaloga, nema dokumentacije iz koje bi proizlazila želja, namjera ili neke druge pogodbe između ugovornih strana prilikom sklapanja ovog pravnog posla, niti općenito dokumentacije o plaćanjima između ugovornih strana i/ili prema trećim osobama, a u svezi ili na osnovu Ugovora.

Nadalje, obzirom da je tzv. skraćeni stečaj nad EX COMPACTO d.o.o. zaključen pred više od 5 godina, da je društvo brisano pred 5 godina, da niti stečajni upravitelj, niti sud, nisu trebali preuzimati, niti čuvati dokumentaciju, da se bivši zakonski zastupnici nisu odazvali pozivima na dostavu dokumentacije, nisam pronašla nikakvu drugu dokumentaciju o temelju razlučnog prava, osim one već pribavljene od strane gđe Kate Rašić.

2.2. Provedene aktivnosti

Radi utvrđivanja osnovanosti tražbine, provela sam sljedeće radnje:

- dana 27.04.2021. godine poslala dopis bivšem zakonskom zastupniku Zdravku Krmeku (u prilogu), koji nije primio pošiljku
- dana 27.04.2021. godine telefonski razgovarala sa bivšim zakonskim zastupnikom Borom Radićem, koji je iskazao da nema nikakvih saznanja, niti isprava, o navedenom pravnom poslu,
- dana 28.04.2021. godine poslala sam dopis Posojilnica Bank, Bankstelle Bleiburg, koji su se dana 06.05.2021. godine očitovali da im dug prema Jelen d.d. nije podmiren (u prilogu)
- Analizirala sam dostupnu dokumentaciju iz javnih registara, uz poseban osvrt na sudsku praksu.

Dokaz: - dopis od 27.04.2021. godine Zlatku Krmeku
- dopis od 28.04.2021.godine Posojilnica Bank
- email od 06.05.2021. godine

3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

3.1. Pravni poslovi (titulus) za stjecanje založnog prava

Osnovni pravni posao na temelju kojeg je EX COMPACTO d.o.o. postao vlasnik hipoteke je Ugovor o izdavanju bankovne devizne garancije br. 08-8551-13/97 sklopljen dana 18.03.1997. godine između Županijske banke d.d. i Jelen d.d. te Sporazum o osnivanju založnog prava br. 08-8551-13/97 od 18.03.1997. godine između istih strana.

Predmetnim Ugovorom utvrđeno je da je Županijska banka d.d. dala garanciju Posojilnica bank Pliberk, Kreditbank Bleiburg u iznosu od 3.500.000,00 ATS radi povrata ino-kredita, sa rokom važenja do 15.07.2001. godine. U slučaju da Jelen d.d. ne vrati kredit Banci u ugovorenom roku, isto se obvezala učiniti Županijska banka d.d., a radi osiguranja predmetnog potraživanja, zasnovana je hipoteka na Nekretninama.

Sukladno članku 6. predmetnog Ugovora, dužnik Jelen d.d. po izdanoj garanciji ovlastio je Županijsku banku da može neposredno tražiti ovrhu na Nekretninama, „a radi osiguranja naplate potraživanja nakon njegove dospelosti utvrđene u članku 2. Ugovora“ (odnosno nakon 15.07.2001. godine). Iz navedenih odredbi proizlazi da je tražbina bezuvjetna.

Nad Županijskom bankom d.d. je 1999. godine otvoren stečaj u kojem je Banka prijavila potraživanje, koje joj je – prema izvješću stečajne upraviteljice – priznato kao V. viši isplatni red.

Županijska banka d.d. je 2003. godine sklopila s društvom EX COMPACTO d.o.o. ugovor kojim se prenose potraživanja koja ima prema Jelen d.d. na EX COMPACTO d.o.o. Predmet prijenosa su sva potraživanja temeljem više pravnih poslova, osigurana sa više hipoteka, a između ostalog i tražbina iz Ugovora o izdavanju bankovne devizne garancije br. 08-8551-13/97 od 18.03.1997. godine osigurana založnim pravom na Nekretninama.

U članku 1. Ugovora o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava od 18.04.2003. godine u stavku 2. i 3. pobliže se navodi upravo potraživanje osigurano zalogom na Nekretninama. U stavku 2. članka 1. navodi se da Županijska banka d.d. u stečaju temeljem Ugovora o izdavanju bankovne devizne garancije od 18.03.1997. godine kao osiguranje za eventualno potraživanje od Jelen d.d. ima upisano pravo zaloga na Nekretninama u iznosu od 3.500.000,00 ATS. U stavku 3. članka 1. Ugovora navedeno je:

„Za navedenu uvjetnu tražbinu po Ugovoru o izdavanju bankovne devizne garancije nije uspostavljen dužničko-vjerovnički odnos, odnosno prodavatelj nije po toj tražbini isplatio stečajnog vjerovnika Posojilnica bank Pliberk, Kreditbank Bleiburg, kojem je pravomoćno priznao tražbinu temeljem navedene garancije u iznosu od 1.420.920,64 kn i razvrstao je u V. viši isplatni red u stečajnom postupku koji se vodi nad prodavateljem pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem St-207/99.“

Nadalje, u članku 2. toč. 3. navodi se da založno pravo na Nekretninama predstavlja samo uvjetnu tražbinu koja će postati tražbina tek kad se ispune pretpostavke iz članka 9. ovog Ugovora.

U članku 9. se dalje navodi da upisano pravo zaloga ne daje pravo kupcu za hipotekarno ili bilo koje drugo namirenje, jer za istu nije uspostavljen dužničko-vjerovnički odnos, odnosno prodavatelj nije po toj tražbini isplatio stečajnog vjerovnika Posojilnica bank Pliberk, Kreditbank Bleiburg i tek kad prodavatelj isplati navedenu banku, kupac se samo u tom isplaćenom dijelu može namiriti od Jelen d.d. u stečaju.

Ema Kalogjera Juranić / Stečajna upraviteljica

Dana 16.05.2003. godine sklopljen je Aneks br. I. Ugovora od 16.05.2003. godine kojim je prodavatelj iznimno odmah dozvolio kupcu promjenu upisa prava zaloga na Nekretninama, bez ikakvih uvjeta ili ograničenja.

Od 2003. pa 2017. godine nema nikakve dokumentacije iz koje bi se moglo utvrditi što se događalo sa potraživanjem.

Dana 02.02.2017. godine u stečajnom postupku nad Jelen d.d. doneseno je pravomoćno rješenje o utvrđenim tražbinama, u kojem se navodi tražbina društva EX COMPACTO d.o.o. kao razlučnog vjerovnika, u iznosu od 3.500.000,00 ATS, osigurana založnim pravom na Nekretninama. Nadalje, uvidom u predmetno rješenje utvrđeno je da se Posojilnica bank Pliberk, Kreditbank Bleiburg ne pojavljuje kao stečajni vjerovnik, iako je nesporno da je Jelen d.d. od iste dobio kredit, kojeg nije vratio.

Dokaz: - rješenje o utvrđenim tražbinama posl. br. St-1786/16 od 02.02.2017. godine
- uvid u email Posojilnica Bank – kao pod toč.2. gore

Navedeno razlučno pravo, odnosno založno pravo na Nekretninama, u stečaju nije osporeno, niti je dužnik JELEN d.d. tražio njegovo poništenje.

3.2. Zemljišnoknjižno stanje

Kako je navedeno pod toč.2. ovog izvješća, na Nekretninama je do njihove prodaje u stečajnom postupku bilo uknjiženo pravo zaloga za glavnicu od 3.500.000,00 ATS, rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima, zk odjel Županja, posl. br. Z-996/1997, u korist Županjske banke d.d. u stečaju.

Nakon sklapanja Ugovora o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava od 18.04.2003. godine i Aneksa I. Ugovoru o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava od 16.05.2003. godine, rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima, zk odjel Županja posl. br. Z-1386/2003 od 20.05.2003. godine evidentirana je promjena vjerovnika sa Županjske banke d.d. u stečaju na EX COMPACTO d.o.o.

Sukladno čl. 310. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, dobrovoljno ugovorno založno pravo na nekretnini (dobrovoljna ugovorna hipoteka) (...) stječe vjerovnik uknjižbom tog prava u zemljišnu knjigu kao tereta na njime opterećenoj nekretnini. Stoga je založno pravo na Nekretninama valjano stečeno rješenjem posl. br. Z-996/1997 kojim je uknjiženo založno pravo.

Sukladno čl. 39. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama, ako se osniva založno pravo uz ograničenje rokom ili uvjetom, to se zabilježuje zajedno s upisom sadržaja toga prava, a naknadno ograničenje već postojećega prava zabilježiti će se.

Uvidom u zk izvadak vidljivo je da nisu postojale nikakve zabilježbe ograničenja založnog prava, pa tako niti uvjetom.

Uvidom u povijesne zk izvatke za Nekretnine razvidno je da je JELEN d.d. u stečaju čak dva puta pokušao izbrisati predmetno založno pravo i to putem podnošenja prijedloga za brisanje koji je odbačen rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima, zk odjel Županja posl. br. Z-14322/2017 od 20.12.2017. godine i drugi put putem podnošenja prijedloga za provođenje zk ispravnog postupka, koji je odbijen rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima, zk odjel Županja posl. br. Z-252/2018 od 24.01.2018. godine. Iz navedenog zaključujem da je Sud ocijenio da je založno pravo valjano stečeno i da ne postoje njegovi uvjeti za brisanje.

Ema Kalogjera Juranić / Stečajna upraviteljica

Takav stav zasniva se, između ostalog i na čl. 347. st. 1. Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima, koji određuje kako slijedi:

Da bi založno pravo na nekretnini prestalo, nije dovoljno da je prestala tražbina koju je osiguravala, već hipoteka prestaje brisanjem iz zemljišne knjige.

O navedenom postoji brojna sudska praksa, između ostalog i odluka Visokog trgovačkog suda posl. br. PŽ-7746/07 od 03.12.2008. godine, koja je dostavlja u prilogu.

Dokaz: Odluka VTS RH posl. br. PŽ-7746/07 od 03.12.2008. godine

4. ZAKLJUČAK

Imajući u vidu naprijed navedeno, a osobito da:

- založno pravo u korist EX COMPACTO d.o.o. na Nekretninama bilo je uknjiženo od 2003. godine pa do prodaje Nekretnina u stečajnom postupku bez ikakvih uvjeta ili ograničenja,
 - uknjižba založnog prava udovoljava svim zakonskim uvjetima, a osobito čl. 39. st. 4. ZZK i čl. 310. ZV,
 - založno pravo u korist EX COMPACTO d.o.o. je priznato pravomoćnim rješenjem o utvrđenim tražbinama u stečaju nad dužnikom/vlasnikom Nekretnina i to bez ikakvih uvjeta, ograničenja ili slično,
 - niti dužnik/vlasnik Nekretnina, niti treće osobe nisu od 2003. godine pa do brisanja založnog prava 2021. godine podnijele brisovnu tužbu radi ispravka pogrešnog upisa,
 - da je založno pravo prestalo tek brisanjem 2021. godine,
- mišljenja sam da je predmetno razlučno pravo osnovano.

Isto tako se ističe da kreditoru dužnika, Posojilnica Bank, nije nikada isplaćen kredit kojeg je dala dužniku Jelen d.d. te da je jedini način barem djelomičnog namirenja da se prijavi kao stečajni vjerovnik društva EX COMPACTO d.o.o.

Stoga se predlaže Sudu nastaviti postupak temeljem čl. 289. Stečajnog zakona, a imajući u vidu članak 222. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj će evidentirati kreditora kao vjerovnika stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 12.05.2021. godine

Ema Kalogjera Juranić
stečajna upraviteljica

**Ema Kalogjera
Juranić**

Digitalno potpisao:
Ema Kalogjera Juranić
Datum: 2021.05.11
10:51:22 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 25.04.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 6054

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2266/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1862/6	ŠUMA ZAPADNE KUSARE			12352	
		UKUPNO:			12352	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-2256/2021 UPIS k.č. 1862/6 iz zk.ul 4841 k.o ŽUPANJA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*1.1	Z-2256/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-2256/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI *JELEN D.D.ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU, ŽUPANJA ,J. J.STROSSMAYERA 2	
*1.2	Z-2256/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-2256/2021 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-9689/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 6 St-1786/16-13 od 18.11.2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Jelen d.d., Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.	na 1 (1.1)
1.3		Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-2256/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16- 121 od 26. siječnja 2021. godine i zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-151 od 11. ožujka 2021. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A, za korist: EKO-BUHAČA D.O.O., OIB: 31191518853, SAJMIŠTE 2, VUKOVAR	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4		<p>Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-2256/2021</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-121 od 26. siječnja 2021. godine i zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-151 od 11. ožujka 2021. godine, briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretnini EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853, a na k.č.br. 1862/6 Šuma Zapadne Kusare s 12352 m2, u stečajnom postupku nad dužnikom Jelen d.d., Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042, dopuštena rješenjem ovoga suda pod Poslovnim brojem: Z-9689/2016 dana 22.11.2016. godine.</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2256/2021	<p>Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-2256/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Primljeno. 14.10.2002. Z-2453/2002</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Županji, broj P-536/02-2 od 14.10.2002. sa prijenosom nekretnina u A, prenaša se i slijedeći teret:</p> <p>Zaprimljeno 10.04.1997. Broj Z-996/1997</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu i sporazuma od 18.03.1997. godine uknjižuje se pravo zalogu za glavnice od 3.500.000,00 ATS a na k.č.br. 1862/6 u A za korist:</p> <p>*EX COMPACTO D.O.O., ZAGREB, SAVSKA CESTA 150</p>	3.500.000,00 ATS	<p>Sporadni uložak</p> <p>PROMJENA VJEROVNIKA OD 20.05.2003. Z- 1386/2003</p>
1.2		<p>Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-2256/2021</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-121 od 26. siječnja 2021. godine i zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-151 od 11. ožujka 2021. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, za glavnice od 3.500.000,00 ATS, dopuštena rješenjem ovoga suda pod Poslovnim brojem: Z-996/1997 dana 10.04.1997. godine, pod C redni broj 1.1.</p>		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 25.04.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5004

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2242/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1862/7	ŠUMA ZAPADNE KUSARE			299	
		UKUPNO:			299	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*JELEN D.D.ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 2			
*1.1	Z-2242/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-2242/2021	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-9689/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 6 St-1786/16-13 od 18.11.2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A. u stečajnom postupku nad dužnikom Jelen d.d., Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.	
1.3		Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-2242/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-114 od 26. siječnja 2021. godine i zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-143 od 11. ožujka 2021. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Jelen d.d. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042, a na k.č. br. 1862/7 Šuma Zapadne Kusare s 299 m2, za korist: EKO-BUHAČA D.O.O., OIB: 31191518853, SAJMIŠTE 2, VUKOVAR	
1.4		Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-2242/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-114 od 26. siječnja 2021. godine i zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-143 od 11. ožujka 2021. godine, briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretnini EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853, u stečajnom postupku nad dužnikom Jelen d.d., Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042, dopuštena rješenjem ovoga suda pod Poslovnim brojem: Z-9689/2016 dana 22.11.2016. godine.	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2242/2021	<p>Primljeno: 17.06.2003. Z-1694/03-2</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Vukovarsko srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Županja, Klasa: UP/I-943-04/03-01/04, Urbroj: 2196-03/2-03-03-2 od 06. lipnja 2003. godine, potvrde Zagrebačke banke od 27. lipnja 2003. godine, suglasnosti za brisanje privremene mjere Ex compacto d.o.o. Zagreb broj 172/04 od 20. kolovoza 2004. godine, te ugovora o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava od 18. travnja 2003. godine čiji se izvornik nalazi u ovosudnoj zbirci isprava broj Z-1386/03, prijenosom nekretnina u A prenašaju se i slijedeći tereti:</p>		
*1.2	Z-2242/2021	<p>Primljeno 10.04.1997. Z-996/97</p> <p>Na temelju ugovora o kreditu i sporazuma od 18.03.1997. godine uknjižuje se založno pravo za glavnicu od 3.500.000,00 ATS a na k.č.br. 1862/7 u A za korist:</p> <p>*EX COMPACTO D.O.O., ZAGREB, SAVSKA CESTA 150</p>	3.500.000,00 ATS	
*1.3	Z-5972/2017	<p>Primljeno 28.05.1998. Z-1419/98</p> <p>Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 15.04.1998. godine te sporazuma od 15.04.1998. godine uknjižuje se pravo zalogu za glavnicu od 1.002.832,86 DEM (protuvrijednost: 3.540.000,00 KN) a na k.č.br. 1862/7 u A za korist:</p> <p>*ŽUPANJSKA BANKA D.D.ŽUPANJA</p>	1.002.832,86 DEM	
*1.4	Z-5972/2017	<p>uz uknjižbu nadhipoteke na gore navedeni iznos za korist:</p> <p>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB</p>		
*1.5	Z-15233/2017	<p>Primljeno: 25.04.2002. Z-1012/02</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, broj P-110/02-17, od 16.04.2002., zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama Jelen d.d. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Županja, upisanim u A, a do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u predmetu P-110/02.</p>		
1.6		<p>Zaprimljeno 04.05.2017.g. pod brojem Z-5972/2017</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, od 25. siječnja 2017. godine i punomoći Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, od 01.02.2017. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 1.002.832,86 DEM, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-1419/1998 dana 28.05.1998. godine, za korist: Županijska banka d.d. Županja, pod C redni broj 1.3. zatim briše se uknjižba nadhipoteke na gore navedeni iznos za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, pod C redni broj 1.4.</p>		na 1.3, 1.4

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.7		Zaprimljeno 01.12.2017.g. pod brojem Z-15233/2017		na 1.5
		BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 3 P-110/02-60 od 27. studenog 2017. godine, briše se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-1012/02 od 25.04.2002. godine, pod C redni broj 1.5.		
1.8		Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-2242/2021		na 1.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-114 od 26. siječnja 2021. godine i zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-143 od 11. ožujka 2021. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretnini EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853, a na k.č.br. 1862/7 Šuma Zapadne Kusare s 299 m2, za glavnica od 3.500.000,00 ATS, dopuštena rješenjem ovoga suda pod Poslovnim brojem: Z-996/97 dana 10.04.1997. godine, pod C redni broj 1.2.		
2.				
*2.1	Z-13349/2017	Zaprimljeno 02.04.2015. broj Z-970/15-3		
		Na temelju ugovora o zakupu od 26.03.2015. godine, teretno se uknjižuje pravo zakupa na nekretninama u A, na određeno vrijeme od 30 godina to jest do 26. ožujka 2045. godine, za korist:		
		*HERCULES DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 00374912091, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 35		
2.2		Zaprimljeno 23.10.2017.g. pod brojem Z-13349/2017		na 2.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, PRAVO ZAKUPA, Na temelju otkaza ugovora o zakupu od 26. ožujka 2015. godine Jelen d.d. u stečaju, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 2, OIB 62809225042, zastupano po stečajnoj upraviteljici Kati Rašić, Vinkovci, Silvija Strahimira Kranjčevića 31, od 30. svibnja 2017. godine a u skladu sa člankom 188. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17), briše se uknjižba prava zakupa na nekretninama u A, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-970/15-3 od 02.04.2015. godine, pod C redni broj 2.1.		
3.				
*3.1	Z-7564/2016	Zaprimljeno 13.04.2015. broj Z-1063/15-3		
		Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Županji, Posl. broj: J 26 Ovr-760/15 od 13.04.2015. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, u ovršno-pravnoj stvari ovrhovoditelja Hercules društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 35, OIB 00374912091, protiv ovršenika Jelen d.d., za ugostiteljstvo i turizam, Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-7564/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Županji, Posl. broj: J 26 Ovr-760/2015 od 25.08.2016. godine, briše se zabilježba ovrhe na nekretninama Jelen d.d. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042, u A, u ovršno-pravnoj stvari ovrhovoditelja Hercules društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 35, OIB 00374912091, protiv ovršenika Jelen d.d., za ugostiteljstvo i turizam, Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-1063/15-3 dana 13.04.2015. godine. pod C rbr. 3.1.		
4.				
*4.1	Z-7927/2019	Zaprimljeno 12.07.2016.g. pod brojem Z-4311/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI 11.07.2016, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Županji, Posl. broj: Ovr-2131/2016 od 11.07.2016. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, u ovršno-pravnoj stvari ovrhovoditelja Hercules društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 35, OIB 00374912091, protiv ovršenika Jelen d.d., za ugostiteljstvo i turizam, Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.		
4.2		Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-7927/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, Poslovni broj: 6 St-1786/16-90 od 11. listopada 2019. g., na nekretninama Jelen d.d. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Županja, J. J. Strossmayera 2, a na k.č.br. 1862/7 Šuma Zapadne Kusare s 299 m², briše se zabilježba ovrhe u ovršno-pravnoj stvari ovrhovoditelja Hercules društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 35, OIB 00374912091, protiv ovršenika Jelen d.d., za ugostiteljstvo i turizam, Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042, dopuštena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Županji, Posl. broj: Ovr-2131/2016 od 11.07.2016. godine, a upisana ovosudnim rješenjem pod brojem Z-4311/2016 od 12.07.2016.g. pod C rbr. 4.1		na 4.1
5.				
*5.1	Z-2887/2018	Zaprimljeno 10.11.2017.g. pod brojem Z-14322/2017 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Na temelju članka 111. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17) zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Jelen d.d. u stečaju, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 2, OIB 62809225042, radi brisanja uknjižbe založnog prava na nekretninama u A.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-2887/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, Na temelju članka 111. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), briše se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Jelen d.d. u stečaju, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 2, OIB 62809225042, radi brisanja uknjižbe založnog prava, a dopuštena ovosudnim rješenjem pod brojem Z-14322/2017, pod C redni broj 8.1.		na 5.1
6.				
*6.1	Z-4978/2018	Zaprimljeno 08.01.2018.g. pod brojem Z-252/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju rješenja ovog suda od 24.01.2018. godine, zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Jelen d.d. Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042, za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi brisanja založnog prava, na nekretnine upisane u A.		
6.2		Zaprimljeno 13.04.2018.g. pod brojem Z-4978/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda Poslovni broj: Z-252/2018 od 24. siječnja 2018. godine a u skladu s člankom 111. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), briše se zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi brisanja založnog prava, na nekretnine upisane u A. određena rješenjem ovog suda Posl. br. Z-252/18 od 24. siječnja 2018. godine.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 25.04.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 4841

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2266/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1862/6	ŠUMA ZAPADNE KUSARE			12352	Ispisano sa: Z-2256/2021
2.	1862/8	ŠUMA ZAPADNE KUSARE			1304	
		UKUPNO:			1304	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		<p>Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-2256/2021</p> <p>OTPIS k.č. 1862/6 u zk.ul 6054 k.o ŽUPANJA, Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-121 od 26. siječnja 2021. godine i zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-151 od 11. ožujka 2021. godine, teretno se otpisuje k.č.br. 1862/6 Šuma Zapadne Kusare s 12352 m2, s imena i vlasništva Jelen d.d. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042, te prijenos ove čestice u novi z.k.ul. 6054 iste katastarske općine za korist:Eko-Buhača d.o.o. Vukovar, Sajmište 2.</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*JELEN D.D.ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU, ŽUPANJA ,J.J.STROSSMAYERA 2			
*1.1	Z-2266/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*JELEN D.D.ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU, ŽUPANJA ,J. J.STROSSMAYERA 2			
*1.2	Z-2266/2021	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-9689/2016	
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 6 St-1786/16-13 od 18.11.2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Jelen d.d., Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-2266/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-116 od 26. siječnja 2021. godine i zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-146 od 11. ožujka 2021. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Jelen d.d. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042, a na k.č. br. 1862/8 Šuma Zapadne Kusare s 1304 m2, za korist: EKO-BUHAČA D.O.O., OIB: 31191518853, SAJMIŠTE 2, VUKOVAR	na 1 (1.1)
1.4		Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-2266/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-116 od 26. siječnja 2021. godine i zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-146 od 11. ožujka 2021. godine, briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Jelen d.d., Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042, dopuštena rješenjem ovoga suda pod Poslovnim brojem: Z-9689/2016 dana 22.11.2016. godine.	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2266/2021	Primljeno. 14.10.2002. Z-2453/2002 Na temelju rješenja Općinskog suda u Županji, broj P-536/02-2 od 14.10.2002. sa prijenosom nekretnina u A, prenaša se i slijedeći teret: Zaprimljeno 10.04.1997. Broj Z-996/1997 Na temelju ugovora o kreditu i sporazuma od 18.03.1997. godine uknjižuje se pravo zalogu za glavnica od 3.500.000,00 ATS a na k.č.br. 1862/6 u A za korist: *EX COMPACTO D.O.O., ZAGREB, SAVSKA CESTA 150	3.500.000,00 ATS	PROMJENA VJEROVNIKA OD 20.05.2003. Z- 1386/2003
*1.2	Z-2266/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-2256/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6054 k.o ŽUPANJA		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-2266/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-116 od 26. siječnja 2021. godine i zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 6 St-1786/16-146 od 11. ožujka 2021. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretnini EKO-BUHAČA d.o.o., Vukovar, Sajmište 2, OIB 31191518853, upisane u A, za glavnica od 3.500.000,00 ATS, dopuštena rješenjem ovoga suda pod Poslovnim brojem: Z-996/1997 dana 10.04.1997. godine, za korist:		na 1.1, 1.2

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-5972/2017	Zaprimljeno 28.05.1998. Broj Z-1419/1998 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 15.04.1998. godine te sporazuma od 15.04.1998. godine uknjižuje se pravo zaloge za glavnici od 1.002.832,86 DEM (protuvrijednost: 3.540.000,00 KN) a na k.č.br. 1862/6 u A za korist: *ŽUPANJSKA BANKA D.D.ŽUPANJA	1.002.832,86 DEM	
*2.2	Z-5972/2017	uz uknjižbu nadhipoteke na gore navedeni iznos, za korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB		
2.3		Zaprimljeno 04.05.2017.g. pod brojem Z-5972/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, od 25. siječnja 2017. godine i punomoći Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, od 01.02.2017. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 1.002.832,86 DEM, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-1419/1998 dana 28.05.1998. godine, za korist: Županijska banka d.d. Županja, pod C redni broj 2.1. zatim briše se uknjižba nadhipoteke na gore navedeni iznos za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, pod C redni broj 2.2.		na 2.1, 2.2
3.				
*3.1	Z-15233/2017	Primljeno:25.04.2002. Z-1012/02 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, broj P-110/02-17, od 16.04.2002., zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama Jelen d.d. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Županja, upisanim u A, a na k. č.br. 1862/6, a do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u predmetu P-110/02-17.		
3.2		Zaprimljeno 01.12.2017.g. pod brojem Z-15233/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 3 P-110/02-60 od 27. studenog 2017. godine, briše se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-1012/02 od 25.04.2002. godine, pod C redni broj 3.1.		na 3.1
4.				
*4.1	Z-15628/2017	Primljeno. 14.10.2002. Z-2453/2002 Na temelju rješenja Općinskog suda u Županji, broj P-536/02-2 od 14.10.2002. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama Jelen d.d. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Županja, J.J.Strossmayera 2 u A, a na k.č.br 1862/6, a do pravomoćnog okončanja parnice P-536/02, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 12.12.2017.g. pod brojem Z-15628/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Županji, Posl. broj: IV P-536/02-26 od 2. studenog 2017. godine, briše se zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama u A, a koja privremena mjera će trajati do pravomoćnog okončanja parnice P-536/02, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-2453/2002 dana 14.10.2002. godine, za korist: Republika Hrvatska, pod C redni broj 4.1.		na 4.1
5.				
*5.1	Z-13349/2017	Zaprimljeno 02.04.2015. broj Z-970/15-3 Na temelju ugovora o zakupu od 26.03.2015. godine, teretno se uknjižuje pravo zakupa na nekretnine upisane u A, na određeno vrijeme od 30 godina to jest do 26. ožujka 2045. godine, za korist: *HERCULES DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 00374912091, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 35		
5.2		Zaprimljeno 23.10.2017.g. pod brojem Z-13349/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, PRAVO ZAKUPA, Na temelju otkaza ugovora o zakupu od 26. ožujka 2015. godine Jelen d.d. u stečaju, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 2, OIB 62809225042, zastupano po stečajnoj upraviteljici Kati Rašić, Vinkovci, Silvija Strahimira Kranjčevića 31, od 30. svibnja 2017. godine a u skladu sa člankom 188. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17), briše se uknjižba prava zakupa na nekretninama u A, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-970/15-3 od 02.04.2015. godine, pod C redni broj 5.1.		na 5.1
6.				
*6.1	Z-7564/2016	Zaprimljeno 13.04.2015. broj Z-1063/15-3 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Županji, Posl. broj: J 26 Ovr-760/15 od 13.04.2015. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, u ovršno-pravnoj stvari ovrhovoditelja Hercules društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 35, OIB 00374912091, protiv ovršenika Jelen d.d., za ugostiteljstvo i turizam, Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.		
6.2		Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-7564/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Županji, Posl. broj: J 26 Ovr-760/2015 od 25.08.2016. godine, briše se zabilježba ovrhe na nekretninama Jelen d.d. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042, u A, u ovršno-pravnoj stvari ovrhovoditelja Hercules društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 35, OIB 00374912091, protiv ovršenika Jelen d.d., za ugostiteljstvo i turizam, Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-1063/15-3 dana 13.04.2015. godine. pod C rbr.6.1.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
*7.1	Z-7927/2019	Zaprimljeno 12.07.2016.g. pod brojem Z-4311/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI 11.07.2016, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Županji, Posl. broj: Ovr-2131/2016 od 11.07.2016. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, u ovršno-pravnoj stvari ovrhovoditelja Hercules društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 35, OIB 00374912091, protiv ovršenika Jelen d.d., za ugostiteljstvo i turizam, Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.		
7.2		Zaprimljeno 17.10.2019.g. pod brojem Z-7927/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, Poslovni broj: 6 St-1786/16-90 od 11. listopada 2019. g., na nekretninama Jelen d.d. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Županja, J. J. Strossmayera 2, a na k.č.br. 1862/6 Šuma Zapadne Kusare s 12352 m ² i na k.č. br. 1862/8 Šuma Zapadne Kusare s 1304 m ² , briše se zabilježba ovrhe u ovršno-pravnoj stvari ovrhovoditelja Hercules društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 35, OIB 00374912091, protiv ovršenika Jelen d.d., za ugostiteljstvo i turizam, Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042, dopuštena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Županji, Posl. broj: Ovr-2131/2016 od 11.07.2016. godine, a upisana ovosudnim rješenjem pod brojem Z-4311/2016 od 12.07.2016.g. pod C rbr. 7.1.		na 7.1
8.				
*8.1	Z-2887/2018	Zaprimljeno 10.11.2017.g. pod brojem Z-14322/2017 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG. Na temelju članka 111. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17) zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Jelen d.d. u stečaju, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 2, OIB 62809225042, radi brisanja uknjižbe založnog prava na nekretninama u A.		
8.2		Zaprimljeno 02.03.2018.g. pod brojem Z-2887/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, Na temelju članka 111. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), briše se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Jelen d.d. u stečaju, Županja, Josipa Jurja Strossmayera 2, OIB 62809225042, radi brisanja uknjižbe založnog prava, a dopuštena ovosudnim rješenjem pod brojem Z-14322/2017, pod C redni broj 8.1.		na 8.1
9.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*9.1	Z-4978/2018	Zaprimljeno 08.01.2018.g. pod brojem Z-252/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju rješenja ovog suda od 24.01.2018. godine, zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Jelen d.d. Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042, za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi brisanja založnog prava, na nekretnine upisane u A.		
9.2		Zaprimljeno 13.04.2018.g. pod brojem Z-4978/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda Poslovni broj: Z-252/2018 od 24. siječnja 2018. godine a u skladu s člankom 111. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), briše se zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi brisanja založnog prava, na nekretnine upisane u A. određena rješenjem ovog suda Posl. br. Z-252/18 od 24. siječnja 2018. godine.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2021.



Ema Kalogjera Juranić / Stečajna upraviteljica

Zdravko Krmek
Ksavera Šandora Đalskog 8
32 100 Vinkovci

U Zagrebu, 27.04.2021.g.

Predmet: Poziv na dostavu dokumentacije

Poštovani,

Obraćam Vam se kao stečajna upraviteljica Stečajne mase iza EX COMPACTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 81910938200, imenovana rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St -1746/2015 od 14. travnja 2021. godine, čiji ste bili zakonski zastupnik.

Radi postupanja po nalogu Suda te ispunjenja obveza propisanih Stečajnim zakonom, molim Vas da me **u što je kraćem roku moguće** kontaktirate na niže navedene brojeve telefona, mail ili mobitel 098-459-859 te da mi dostavite dokumentaciju vezanu za pravo zalogu upisano na nekretninama društva JELEN d.d.u stečaju i to nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni odjel Županja k.o. Županja, kako slijedi:

- kč.br. 1862/6, zk.ul. 4841 u naravi šuma Zapadne Kusare površine 12352 m2,
- kč.br. 1862/8, zk.ul. 4841 u naravi šuma Zapadne Kusare površine 1304 m2,
- kč.br. 1862/7, zk.ul. 5004 u naravi šuma Zapadne Kusare površine 299 m2.

Isto tako molim Vas za dokumentaciju po kojoj se dokazuje podmirenje duga temeljem priznate tražbine banci Posojilnicu bank Pliberk, Kredit bank Bleiburg.

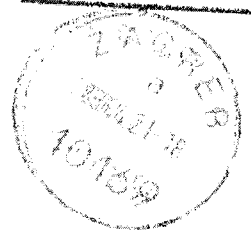
Stojim Vam na raspolaganju za eventualne upite i pojašnjenja,

S poštovanjem,

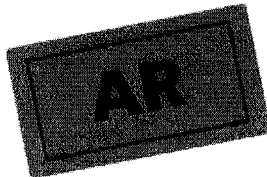
Ema Kalogjera Juranić
stečajna upraviteljica

Stečajna upraviteljica
Ema Kalogjera Juranić
Ul. grada Vukovara 284
10 000 Zagreb

Poštarina plaćena HP
u poštanskom ure
10169 Zagreb



14/1329



ZDRAVKO KRMEK
Ksavera Šandora Gjalskog 9
32-100 Vinkovci

OBANJEŠTEN
10.10.1999

0000 ZAGREB



Ema Kalogjera Juranić / Bankruptcy Administrator & Attorney at Law

POSOJILNICA BANK - BANKSTELLE BLEIBURG
Völkermarkter Straße 1A
9150 · Bleiburg
Austria

Zagreb, 28 April 2021

Subject: Claim towards ŽUPANJSKA BANKA d.d. in bankruptcy, Croatia and/or JELEN d.d. in bankruptcy, Croatia

TO: Whom it may concern

Dear Sir/Madam,

I am contacting you as the Bankruptcy administrator of the Bankruptcy mass behind the company EX COMPACTO d.o.o. in bankruptcy, Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 81910938200, appointed by the decision of the Commercial Court of Zagreb ref. no. St -1746/2015 as of 14 April 2021.

In order to act on the order of the Court and fulfil the obligations entrusted to me by the provisions of the Bankruptcy Act, Act, I am given the task to establish whether your claim towards the ŽUPANJSKA BANKA d.d. in bankruptcy from Croatia, Županja and/or the company JELEN d.d. in bankruptcy from Croatia, Vukovar, was settled and by whom.

I understand this is related to a bank guarantee which was to be provided by Županjska banka d.d. as a security for the return of a foreign loan under the **Loan Agreement no. 30.07.041.833 made between the Bank and Jelen d.d.** Unfortunately, I am unable to find any documents here in Croatia.

Please contact me as soon as possible on the following telephone numbers, e-mail or mobile phone + 385 98 459 859 and provide documentation related to the settling of the claim, if any; or alternatively, please inform me if the claim was not settled.

I am at your disposal for any inquiries and clarifications,

Sincerely,

Ema Kalogjera Juranić
Bankruptcy Administrator
Attorney-at-law

Ema Kalogjera

Pošiljatelj: outsourcing2@poso.at
Poslano: 6. svibnja 2021. 13:44
Primatelj: odvjetnica.ema.kalogjera@zg.t-com.hr
Predmet: WG: pismo
Privici: DOB20210503161445026390.pdf

Poštovana ga. Juranić,

pišem vam u vezi vašeg dopisa od dana 28.4.2021.godine.

Obavještavamo vas, da banki predmetni dug nije bio podmiren ne sa strane Županijske banke d.d. - u stečaju i ne sa strane tvrtke Jelen d.d. u stečaju.

Molimo vas za informaciju, iz kojeg razloga su vam bili potrebni podatci?

Lep pozdrav - Mit freundlichen Grüßen

Gregor Bukovec, univ. dipl. ekon.
Forderungs/Sanierungsmanagement
& Immobilienmanagement

A: Paulitschgasse 5-7
9020 Klagenfurt/Celovec
T: +43 463 51 23 65-164
F: +43 463 51 23 65-120
M: +43 664 112 20 32
E: gregor.bukovec@poso.at
W: www.poso.at

Posojilnica Bank eGen, Firmensitz Klagenfurt am Wörthersee, FN 115073 a des Landesgerichtes Klagenfurt , DVR 0164216

Der Austausch von Nachrichten mit oben angeführtem Absender via E-Mail dient ausschließlich Informationszwecken. Rechtsgeschäftliche Erklärungen dürfen über dieses Medium nicht ausgetauscht werden. Izmenjava sporočil preko e-maila z zgoraj navedenim odpošiljateljem služi izključno v informativne namene. Izmenjava pravnoposlovnih zavezujočih izjav preko tega medija ni dovoljena.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432**, nakon prvog ispitnog ročišta, održanog dana 2. veljače 2017. g., dana 3. veljače 2017. g.,

riješio je

Utvrđuju se slijedeće tražbine viših isplatnih redova:

I VIŠI IPLATNI RED

R b r.	Ime i prezime vjerovnik a	OIB vjerovnik a	Adresa vjerovni ka	Iznos prijavl jene tražbin e bruto	Iznos prijavl jene tražbin e neto	Iznos priznat e tražbin e bruto	Iznos priznat e tražbin e neto	Pravn a osno va prizn ate tražbi ne	Izno s osp oren e traž bine	Razl og ospo rava nja tražb ine	Oznak a ovršn e isprav e ako se tražbi ne zasniv a na ovršn oj ispravi
1	IVICA DUGEČ	3233145 6082	Župan ja, J.J.Stro ssmaye ra 35	134.93 1,03	110.80 0,82	134.93 1,03	110.80 0,82	Obra čunsk i list	0,00	-	Obrač unski list
	UKUPNO I VIŠI ISPLATN			134.93 1,03	110.80 0,82	134.93 1,03	110.80 0,82				

I REDI											
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

II VIŠI IPLATNI RED

R . b . r.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasnivaju na ovršnoj ispravi	Pristojba (kn)
1	REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava Područni ured Slavonije i Baranja Vukovar koju zastupa ŽDO u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	1.872.221,12	Porezi, doprinosi i druga proračunska davanja	1.872.221,12	Porezi, doprinosi i druga proračunska davanja	0,00	-	Ovr-588/2006 JOPPD obrasci	oslobođen
2	CROATIA BANKA d.d	32247795989	Zagreb, Roberta Frankešića 9	276.320,68	Ugovor o dugoročnom nenamjenskom kreditu br. 60797 od 02.12.1997. i Ugovor o otvaranju i vođenju računa od 28.02.2002.	4.429,38	Ugovor o otvaranju i vođenju računa od 28.02.2002.	271.891,30	Vodi se parnica kod OS u Vukovaru SS u Županji br. P-420/12. Na presudu od 3.02.2015. uložili žalbu i tužitelj i tuženik ŽS Sl. Brod - Gž-	nema	plaćen a 500,00

									635/16		
3	HRVATSK E VODE pravna osoba za upravljanje vodama	2892138 3001	Zagr eb, Ulica grad a Vuko vara 220.	684.451 ,39	Konač na i izvršna rješenja Hrvatsk ih voda i rješenja o ovrsi	684.451 ,39	Konač na i izvršn a rješenj a Hrvats kih voda i rješenj a o ovrsi	0,00	-	Konač na i izvršna rješenj a Hrvats kih voda i rješenj a o ovrsi	oslobo đen
	UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED			2.832.9 93,19		2.561.1 01,89		271.89 1,30			

Vjerovnici kojima je stečajni upravitelj osporio tražbinu, upućuju se na parnicu u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja, protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine.

Ako osoba koja je upućena na parnicu u označenom roku ne pokrene parnicu, smatrat će se da je odustala od prava na vođenje parnice.

Obrazloženje

Na ispitnom ročištu održanog dana 2. veljače 2017. g. u stečajnom predmetu **JELEN d.d. „u stečaju“ Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432**, stečajna upraviteljica je ispitala 1 tražbinu vjerovnika I višeg isplatnog reda koja je prijavljena i prizna u cijelosti u iznosu od 134.931,03 kn te 3 tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda koji su prijavljene u ukupnom iznosu od 2.832.993,19 kn od kojih su priznate tražbine u ukupnom iznosu od 2.561.101,89 kn a osporene tražbine u ukupnom iznosu od 271.891,30 kn. Osporena je tražbina vjerovnika Croatia banka d.d. u iznosu od 271.891,30 kn budući se vodi parnica kod Općinskog suda u Vukovaru Stalna služba Županja broj P-420/12 te je na Presudu od 3. veljače 2015. g. uložena žalba koju su uložili i tužitelj i tuženik (Županijski sud Slavonski Brod broj Gž-635/16).

Stečajna upraviteljica će preuzeti postupak koji se vodi kod OS Vukovar SS Županja pod poslovnim broj P-420/12 a kako bi se mogla donijeti odluka po žalbama stranaka.

Imajući u vidu odredbe čl. 138 st. 1. i 2. u vezi s čl. 263., 264 i 265 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 u daljnjem tekstu SZ) sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja pod točkom 1.

Stečajna upraviteljica je sastavila tablicu o razlučnim pravima vjerovnika Addico bank d.d. i Pavo Radan iz Našica u o kojima je obaviještena (čl. 174 st. 2 SZ) i to kako slijedi:

R b	Ime i prezime / tvrtka ili naziv	OIB razlučno g	Adresa / sjedište razlučnog	Javna knjiga u koju je	Iznos tražbine osiguran	Pravnu osnovu tražbine	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
--------	--	----------------------	-----------------------------------	------------------------------	-------------------------------	------------------------------	---

r	razlučnog vjerovnika	vjerovnik a	vjerovnika	razlučno pravo upisano	e razlučni m pravom	osigurane razlučnim pravom	
1	REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu Ministarstva financija, Porezna uprava Područni ured Slavonije i Baranja Vukovar koju zastupa ŽDO u Vukovaru	1868313 6487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	Zemljišne knjige Općinsko g suda u Vukovaru Zemljišno knjižni odjel Županja	1.736.88 6,60	Ovr- 558/2006	- nekretnine upisane u zk. ul. 2236 k.o. Bošnjaci, k.č. br.667/3., k.č.br. 677/4., k.č.br. 677/5 - nekretnine upisane u z.k.ul. 1710 k.o. Županja k.č.br. 2041/1, k.č.br. 2041/2
2	HERCULES d.o.o. Županja	0037491 2091	Županja, J.J.Stross mayea 35	Zemljišne knjige Općinsko g suda u Vukovaru Zemljišno knjižni odjel Županja	više pojedina čnih iznosa s kamata ma	Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru Stalna služba u Županji br. Ovr-760/15 i br. Ovr- 2131/2016	- nekretnine upisane u z.k.ul. 1710 k.o. Županja k.č.br. 2041/1, k.č.br. 2041/2 - nekretnine upisane u z.k.ul. 4841 k.o. Županja k.č.br. 1862/6, k.č.br. 1862/8 - nekretnine upisane u z.k.ul. 5004 k.o. Županja k.č.br. 1862/7
3	Ex compacto d.o.o.		Zagreb, Savska cesta 150	Zemljišne knjige Općinsko g suda u Vukovaru Zemljišno knjižni odjel Županja	3.500.00 0,00 ATS	Ugovor o prijenosu potraživanja i sporednih prava od 18.08.2003.	- nekretnine upisane u z.k.ul. 5004 k.o. Županja k.č.br. 1862/7 -nekretnine upisane u z.k.ul. 4841 k.o. Županja k.č.br. 1862/6, k.č.br. 1862/8
4	Županijska banka d.d. uz upis nad hipoteke u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitka, Zagreb		Županja	Zemljišne knjige Općinsko g suda u Vukovaru Zemljišno knjižni odjel Županja	1.002.83 2,86 DEM (protuvrij ednost 3.540.00 0,00 kn)	Ugovor o dugoročnom kreditu od 15.04.1998.	- nekretnine upisane u z.k.ul. 5004 k.o. Županja k.č.br. 1862/7 -nekretnine upisane u z.k.ul. 4841 k.o. Županja k.č.br. 1862/6, k.č.br. 1862/8

5	Dinko Dugeč vl. Prijevozničko g obrta „In truck“	3473447 7386	Županja, J.J.Stross mayera 35	Zemljišne knjige Općinsko g suda u Vukovaru Zemljišno knjižni odjel Županja	98.000,0 0 kn s kamata ma	Sporazum radi osiguranaju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20.01.2011.	- nekretnine upisane u zk. ul. 2236 k.o. Bošnjaci, k.č. br.667/3., k.č.br. 677/4., k.č.br. 677/5
---	--	-----------------	-------------------------------------	---	------------------------------------	---	--

Napomena

Razlučno pravo vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu Ministarstva financija,
Porezna uprava Područni ured Slavonije i Baranja na dan 18.11.2017. po ovršnom rješenju
broj: Ovr-558/2006 preostalo je za iznos od 761.684,32 kn.

Izlučnih prava nema.

U Osijeku 3. veljače 2017. g.

Zapisničar:

Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu
Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. St. upraviteljica Kata Rašić, Vinkovaca, S. S. Kranjčevića 31
2. ŽDO Vukovar
3. Croatia banka d.d., Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9
4. e-oglasna ploča
5. k-3.3.

Odluka:

Pž 7746/07-3

Zbirni podatci

Broj odluke: Pž 7746/07-3

Datum odluke: 3.12.2008 0:00:00

Vrsta odluke: Rješenje

[Poveznica do dokumenta na portalu IUS-INFO](#)

Tekst

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Dubravke Zubović, predsjednice vijeća, te Branke Vučaj i Lidije Tomljenović, članova vijeća, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom VAMA d.d. u stečaju, Varaždin, kojeg zastupa Sanja Mihalić, odvjetnica u Odvjetničkom uredu Marijan mr. Petrić i drugi, Varaždin, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika MARIJANA MRMIČA iz Varaždina, kojeg zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Korušić-Hrg-Uskoković, Varaždin, protiv rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-47/00 od 28. svibnja 2007. godine, u sjednici vijeća održanoj 3. prosinca 2008. godine

I. Uvažava se žalba razlučnog vjerovnika MARIJANA MRMIČA iz Varaždina, ukida rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-47/00 od 28. svibnja 2007. godine i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

II. O troškovima žalbenog postupka odlučit će se u konačnoj odluci.

Pobijanim rješenjem određeno je da se iz iznosa dobivenog prodajom od 3.967.052,40 kn položenog na račun suda namiruju založni vjerovnik Glumina banka d.d., u stečaju, Zagreb, na ime glavne tražbine u iznosu od 363.989,64 kn te založni vjerovnik Trako d.o.o. Veliki Bukovec na ime glavne tražbine u iznosu od 1.455.236,54 kn s time da će se navedeni iznos zadržati na računu prvostupanjskog suda do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi kod istog suda pod brojem P-615/05, a radi pobijanja založnog prava upisanog pod brojem Rz-933/00 (točke I. i II. izreke). Odlukom u točki III. izreke određeno je da se ostatak sredstava u iznosu od 2.147.826,22 kn prenosi stečajnom dužniku.

Prema obrazloženju navedenog rješenja, nakon prodaje nekretnina u ovršnom postupku Općinski sud u Varaždinu uputio je ostatak kupovnine u iznosu od 3.967.052,40 kn stečajnom sudu kao nadležnom za daljnju diobu u skladu s odredbom članka 164.a Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03 i 82/06), pa je, u skladu s odredbom članka 164.a stavci 2. i 3. Stečajnog zakona, stečajni sud iz novca dobivenog od ovršnog

suda dužan najprije namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog prava, a eventualno preostali iznos predati stečajnom upravitelju. Uvidom u p.l. 12982 k.o. Varaždin utvrđeno je da su založna prava bila upisana slijedećim redoslijedom: pod brojem Rz-4051/97 u korist Glumina banke d.d. Zagreb za okvirni iznos zaloga od 2.000.000,00 DEM, pod brojem Rz-1279/99 u korist Conel d.o.o. Varaždin za iznos zaloga od 1.537.429,80 kn, iznos od 200.000,00 kn i iznos od 400.000,00 kn, zatim pod brojem Rz-1466/99 u korist ovrhovoditelja Marijana Mrmića iz Varaždina za iznos zaloga od 216.894,01 DEM, pod brojem Rz-463/00 predbilježba založnog prava u korist STR INC na temelju prethodne mjere broj P-798/99 radi osiguranja iznosa od 1.000.000,00 DEM, pod brojem Rz-933/00 u korist Trako d.o.o. Veliki Bukovac radi osiguranja iznosa zaloga od 3.753.727,27 ATS te pod brojem Rz-1024/00 u korist MTČ Tvornica konfekcije d.d. Kotoriba radi osiguranja iznosa zaloga od 307.541,74 kn. Budući da je utvrđeno kako je za založna prava ovrhovoditelja Marijana Mrmića te založnih vjerovnika Conel d.o.o. Varaždin i MTČ Tvornica konfekcije d.d. Kotoriba pravomoćnim presudama utvrđeno da su bez učinka prema stečajnom dužniku, dok je predbilježeno založno pravo koje je bilo upisano u korist založnog vjerovnika STR INC Parker Plaza USA pravomoćnim rješenjem istog prvostupanjskog suda poslovni broj P-798/99 ukinuto kao i sve radnje provedene u tom postupku, zaključeno je da sud treba donijeti odluku o namirenju založnih vjerovnika čija založna prava nisu izgubila učinak u odnosu na stečajnog dužnika, a radi se o zalogu Glumina banke d.d. Zagreb te Trako d.o.o. Veliki Bukovac. Pritom je u odnosu na Glumina banku d.d. odlučeno da se namiruje u iznosu priznate tražbine u stečajnom postupku, dok je u odnosu na Trako d.o.o. odlučeno da se navedeni založni vjerovnik namiruje uvjetno s iznosom dosuđene tražbine samo ako u njegovu korist bude okončana parnica koja se vodi pred istim sudom pod brojem P-615/05. Prijedlozi ovrhovoditelja Marijana Mrmića i založnog vjerovnika Conel d.o.o. Varaždin za odgodu ovrhe do donošenja odluka o podnesenim revizijama odbijeni su kao neosnovani uz obrazloženje da podnesene revizije ne utječu na provođenje diobe. U odnosu na prijedlog za odgodu ovrhe navedeno je kako na prijedlog ovrhovoditelja sud može odgoditi ovrhu čija je provedba već započela ako se ovršenik tome ne protivi, a da se u konkretnom slučaju punomoćnica stečajnog dužnika odgodi ovrhe protivila. Također je odlučeno da se ostatak sredstava iz kupovnine predaje ovršeniku.

Protiv takvog rješenja žalbu je podnio razlučni vjerovnik Marijan Mrmić iz Varaždina zbog pogrešne primjene materijalnog prava. Ističe da ga je sud izuzeo iz namirenja zanemarujući pritom bitnu činjenicu kako je protiv pravomoćne presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-3784/03 od 20. rujna 2005. godine podnio reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske o kojoj do donošenja pobijanog rješenja nije odlučeno, a koja odluka može znatno utjecati na namirenje i redosljed namirenja razlučnih vjerovnika zbog čega je i predložio odgodu donošenja pobijanog rješenja, ali takav prijedlog sud nije razmatrao. Budući da prema Ugovoru o kratkoročnoj pozajmici broj 1/99 od 29. siječnja 1999. godine stečajni dužnik Marijanu Mrmiću duguje iznos od 122.261,97 EUR u protuvrijednosti kuna s kamatama, ističe kako će izdvajanjem sredstava za vjerovnika Trako d.o.o. koji se prema prvenstvenom redu upisanih, a osporenih založnih prava nalazi iza vjerovnika Marijana Mrmića, kao i prenošenjem ostatka sredstava stečajnom dužniku, u slučaju preinačenja drugostupanjske odluke od strane Vrhovnog suda Republike Hrvatske i odbijanjem tužbenog zahtjeva, razlučni vjerovnik Marijan Mrmić biti nepovratno oštećen, bez mogućnosti namirenja svoje tražbine. Predlaže stoga ukidanje pobijanog rješenja i vraćanje predmeta prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

Stečajni dužnik podnio je odgovor na žalbu navodeći kako je rješenje o namirenju doneseno u skladu s relevantnim zakonskim odredbama. Predlaže žalbenom sudu odbijanje žalbe te traži trošak odgovora na žalbu.

Žalba je osnovana.

Ispitavši pobijano rješenje, na temelju odredbe članka 365. stavak 2. i odredbe članka 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08 i 123/08), u vezi s odredbom članka 6. Stečajnog zakona, žalbeni sud nalazi da je donošenjem pobijanog rješenja počinjena bitna povreda odredaba parničnog postupka iz odredbe članka 354. stavak 2. točka 11. Zakona o parničnom postupku.

Iz sadržaja spisa, kao i iz obrazloženja pobijanog rješenja, proizlazi kako je u konkretnom slučaju žalitelj predložio odgodu ovrhe, odnosno namirenja vjerovnika iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem Ovr-1737/00, kao posljednje ovršne radnje propisane za provedbu ovrhe na nekretninama.

Međutim, iz sadržaja spisa nije razvidno da bi o žaliteljevom prijedlogu za odgodu ovrhe prvostupanjski sud donio odluku prije donošenja pobijanog rješenja. Sve dok o takvom prijedlogu nije donio odluku, prvostupanjski sud nije mogao pristupiti namirenju vjerovnika i o namirenju donijeti pobijano rješenje. Pritom

utvrđenje prvostupanjskog suda u odnosu na osnovanost prijedloga za odgodu sadržano u obrazloženju pobijanog rješenja nikako ne može zamijeniti valjanu odluku o prijedlogu za odgodu donesenu primjenom relevantnih zakonskih odredaba. Naime, postojanje valjane odluke o prijedlogu za odgodu ovrhe pretpostavka je za provođenje daljnjih ovršnih radnji, konkretno namirenja vjerovnika.

Pobijano rješenje, stoga, već zbog navedenog razloga, nije moguće ispitati pa je njegovim donošenjem počinjena apsolutno bitna povreda odredaba parničnog postupka propisana odredbom članka 354. stavak 2. točka 11. Zakona o parničnom postupku, na koju žalbeni sud pazi po službenoj dužnosti, a koja povreda takvo rješenje čini nepravilnim i nezakonitim.

Dalje, iz sadržaja obrazloženja pobijanog rješenja, a što žalitelj ne osporava, proizlazi kako je njegovo založno pravo, prema redosljedu, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu za iznos zaloga od 216.894,01 DEM prije založnog prava Trako d.o.o. Veliki Bukovac radi osiguranja iznosa zaloga od 3.753.727,27 ATS, koji je pobijanim rješenjem uvjetno namiren. Također nije sporno da je presudom istog prvostupanjskog suda poslovni broj P-389/02 od 4. studenog 2002. godine, potvrđenom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-3784/03 od 20. rujna 2005. godine, založno pravo razlučnog vjerovnika Marijana Mrmića pravomoćno pobijeno, odnosno da je utvrđeno da je bez učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika Sporazum o osiguranju tražbine sklopljen 31. kolovoza 1999. godine između Marijana Mrmića, iz Varaždina, kao predlagatelja osiguranja i VAMA d.d. Varaždin kao protivnika osiguranja, koji je solemniziran 1. rujna 1999. godine od strane javnog bilježnika.

Međutim, prema odredbi članka 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) da bi založno pravo na nekretnini prestalo, nije dovoljno da je prestala tražbina koju je osiguravala, već hipoteka prestaje brisanjem iz zemljišne knjige.

U konkretnom slučaju, iz podataka sadržanih u spisu u vrijeme donošenja pobijanog rješenja, proizlazi bi da je tražbina koju je osiguravalo založno pravo prestala pravomoćnošću prvostupanjske presude kojom je utvrđeno da je bez učinka navedeni Sporazum o osiguranju tražbine, odnosno 20. rujna 2005. godine kada je donesena drugostupanjska presuda kojom je prvostupanjska presuda potvrđena. Budući da je nekretnina stečajnog dužnika prodana prije prestanka hipotekom osigurane tražbine, što proizlazi iz činjenice da je i rješenje o dosudi doneseno 4. lipnja 2004. godine, to je prije donošenja rješenja o namirenju bilo potrebno utvrditi je li hipoteka brisana iz zemljišnih knjiga. Naime, imajući u vidu vrijeme kada je prestala hipotekom osigurana tražbina te vrijeme prodaje nekretnine, u konkretnom slučaju ne bi bilo mjesta primjeni odredbe članka

347. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima prema kojoj se, ako se nakon prestanka hipotekom osigurane tražbine proda nekretnina u ovršnom postupku radi namirenja novčane tražbine, a hipoteka nije izbrisana niti je nekretnina ili založno pravo preneseno komu dugom, neće prilikom razdiobe kupovnine uzimati u obzir ta hipoteka.

Iz sadržaja obrazloženja pobijanog rješenja, međutim, nije razvidno da bi prvostupanjski sud prije donošenja rješenja o namirenju utvrđivao činjenicu brisanja hipoteke iz zemljišnih knjiga, odnosno činjenicu prestanka založnog prava na nekretnini.

Stoga je i činjenično stanje u konkretnom slučaju ostalo nepotpuno utvrđeno, slijedom čega je upitna i pravilnost primjene materijalnog prava, odnosno odredbe članka 164.a Stečajnog zakona, koja se odnosi na namirenje razlučnih vjerovnika.

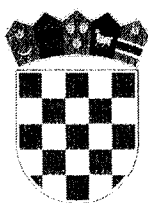
Slijedom navedenog, pobijano rješenje nepravilno je i nezakonito te ga žalitelj svojom žalbom osnovano pobija.

Valjalo je, stoga, na temelju odredbe članka 380. točka 3. Zakona o parničnom postupku, u vezi s odredbom članka 6. Stečajnog zakona, uvažiti žalbu, ukinuti pobijano rješenje i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovan postupak. Stoga je riješeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U ponovnom postupku prvostupanjski će sud prije svega odlučiti o prijedlogu žalitelja za odgodu ovrhe primjenom relevantnih zakonskih odredaba, imajući pritom u vidu činjenicu da se primjenjuju odredbe Ovršnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme donošenja rješenja o ovrsi. Ovisno o odluci o prijedlogu za odgodu, prvostupanjski će sud, imajući u vidu navode iz ukidnog rješenja, odlučiti o namirenju razlučnih vjerovnika u skladu s odredbom članka 164.a Stečajnog zakona.

Odluka o troškovima žalbenog postupka iz točke II. izreke ovog rješenja donesena je primjenom odredbe članka 166. stavak 3. Zakona o parničnom postupku.

20. 04. 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1746/2015-16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EX COMPACTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 81910938200, 14. travnja 2021.

riješio je

I Određuje se upis Stečajne mase iza EX COMPACTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 81910938200, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

II Sjedište Stečajne mase iza EX COMPACTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 81910938200, je na adresi ureda stečajnog upravitelja Ema Kalogjera Juranić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.

III Za stečajnog upravitelja Stečajne mase iza EX COMPACTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 81910938200, imenuje se Ema Kalogjera Juranić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 48794356556.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1746/15 od 15. veljače 2016. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom EX COMPACTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 81910938200, a temeljem čl. 431. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).
2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Tt-16/16739 od 18. svibnja 2016. stečajni dužnik EX COMPACTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 81910938200, brisan je iz sudskog registra ovog suda.
3. Podneskom od 30. ožujka 2021. stečajni upravitelj Kata Rašić, Vinkovci, u stečajnom postupku nad dužnikom JELEN d.d. u stečaju, Županja, J. J. Strossmayera 2, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, navela je kako je

u izvadcima iz zemljišnih knjiga upisanim u Zemljišnoknjižni odjel Županja k.o. Županja i to:

- k.č.br. 1862/6 z.k.ul. 4841 površine 12352 m2 u naravi šuma zapadne Kusare,
 - k.č.br. 1862/8 z.k.ul. 4841 površine 1304 m2 u naravi šuma zapadne Kusare,
 - k.č.br. 1862/7 z.k.ul. 5004 površine 299 m2 u naravi šuma zapadne Kusare,
- a u vlasništvu dužnika JELEN d.d. u stečaju, upisano pravo zaloga u korist EX COMPACTO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 81910938200, za iznos od 3.500.000,00 ATS. O navedenom je kontaktirala stečajnog upravitelja dužnika EX COMPACTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 81910938200, Željka Vugrića koji je naveo da nema nikakvu dokumentaciju o poslovanju dužnika te je nadalje naveo da je brisan s liste stečajnih upravitelja. Obratila se i ranijem zakonskom zastupniku dužnika EX COMPACTO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 81910938200, glede dostave dokumentacije o upisu razlučnog prava, međutim nije dobila nikakav odgovor. U stečajnom postupku nad dužnikom JELEN d.d. u stečaju naprijed navedene nekretnine su prodane, te je potrebno provesti diobu kupovnine, a nema dokumentacije o razlučnom pravu brisanog društva EX COMPACTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 81910938200, pa predlaže da se razjasni upisano razlučno pravo brisanog društva EX COMPACTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 81910938200.

4. Člankom 289. st. 1. SZ-a određeno je da će sud na prijedlog stečajnog upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe, ako se nakon završnog ročišta: 1. ostvare pretpostavke da se zadržani iznos podijeli stečajnim vjerovnicima, 2. iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate u masu; 3. pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

U konkretnom slučaju još nisu ostvareni uvjeti da se odredi nastavak postupka radi naknadne diobe, u smislu naprijed navedene zakonske odredbe, međutim kako je EX COMPACTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 150, OIB: 81910938200, brisan iz sudskog registra, a raniji stečajni upravitelj Željko Vugrić više nije na listi stečajnih upravitelja, radi razrješenja predmetne situacije bilo je potrebno odrediti upis stečajne mase u sudski registar i imenovati novog stečajnog upravitelja koji će utvrditi osnovanost upisa razlučnog prava brisanog društva.

5. Temeljem čl. 289. st. 5. SZ-a odlučeno je kao u točki I izreke rješenja.
6. Temeljem čl. 438. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u točki II i III izreke rješenja.

U Karlovcu 14. travnja 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

Dokument je elektronički potpisan:
JADRANKA MAĐERUH

Vrijeme potpisivanja:
14-04-2021
14:10:54

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=MAĐERUH
G=JADRANKA
CN=JADRANKA MAĐERUH



PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 290. st. 2. SZ-a).

Dna:

1. stečajni upravitelj Ema Kalogjera Juranić, Zagreb
2. Jelen d.d. u stečaju, po stečajnom upravitelju Kati Rašić
3. sudski registar ovog suda
4. e-oglasna ploča ovog suda
5. spis

Broj zapisa: **eb2f9-c2aaa**

Kontrolni broj: **02ce1-04dbe-713c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.